

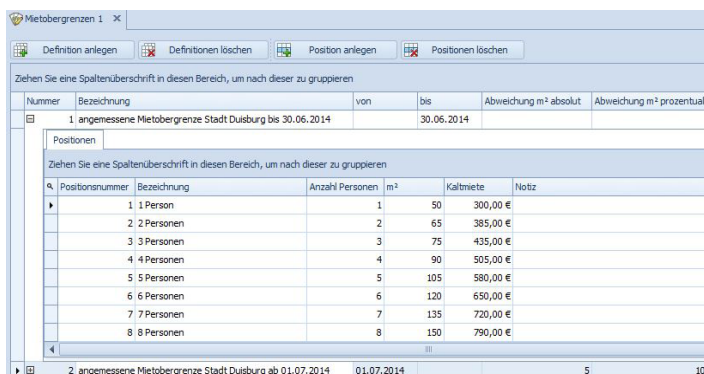


AppRE Vermarktung

Interessentenerfassung, Interessentenmanagement und Ermittlung von Umsiedlungspotentialen

Überblick

AppRE Vermarktung ist eine Applikation zur effizienten Erfassung von **Interessenten** und zur schnellen Beantwortung von Interessentenanfragen. Die Identifizierung und Bearbeitung von **Umsiedlungspotentialen** innerhalb des eigenen Wohnungsbestandes gehört ebenfalls zum Funktionsumfang der konfigurierbaren Lösung.



Nummer	Bezeichnung	von	bis	Abweichung m² absolut	Abweichung m² prozentual
1	angemessene Mietobergrenze Stadt Duisburg bis 30.06.2014		30.06.2014		

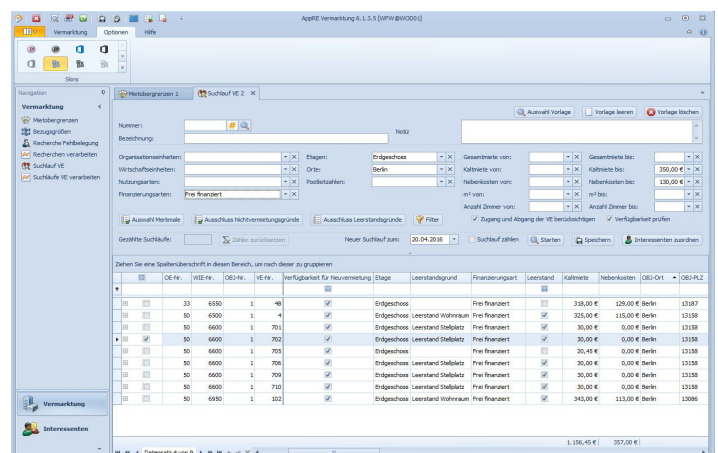
Positionen	Ziehen Sie eine Spaltenüberschrift in diesen Bereich, um nach dieser zu gruppieren				
Positionennummer	Bezeichnung	Anzahl Personen	m²	Kaltniete	Notiz
1	1 Person	1	50	300,00 €	
2	2 Personen	2	65	385,00 €	
3	3 Personen	3	75	435,00 €	
4	4 Personen	4	90	505,00 €	
5	5 Personen	5	105	580,00 €	
6	6 Personen	6	120	650,00 €	
7	7 Personen	7	135	720,00 €	
8	8 Personen	8	150	790,00 €	

Leistungsumfang

Die Applikation unterstützt das Wohnungsunternehmen bei der **aktiven Umsiedlung von Bestandsmietern** auf Basis von individuell erfassbaren Kriterien der jeweiligen Kommune (z. B. in Form von festgelegten **Mietobergrenzen**). Grundlage für die Ermittlung der potentiellen Umsiedlungskandidaten sind verschiedene Kriterien (z. B. Wohnfläche in m² oder Kaltmiete in €) im Verhältnis zur Haushaltsgröße (Anzahl der Personen). Darüber hinaus können zahlreiche Zusatzkriterien zum Mieter

(z.B. Alter oder aktueller Kontensaldo) sowie zur aktuell gemieteten Einheit (z.B. PLZ, Ort, Etage, Lage, Fahrstuhl, sonstige Ausstattungen) abgefragt werden, um eine mögliche Fehlbelegung zu identifizieren. Im nächsten Schritt bietet die Applikation die Möglichkeit, für potenzielle „Fehlbeleger“ - also Mieter, die in zu großen, zu teuren oder nicht bedarfsgerechten Einheiten wohnen - über alle Mandanten hinweg kleinere, günstigere oder geeignetere Wohnungen im Bestand zu suchen und dem Mieter Angebote per Seriendruckfunktion zu unterbreiten.

Gleichzeitig ist es schnell und unkompliziert möglich, für neue Interessenten eine geeignete Wohnung im Bestand zu suchen. Die gewünschten Kriterien des Bewerbers (Ort, Etage, Lage, Nutzungsart, Kaltmiete und Nebenkosten, Wohnfläche, Anzahl Zimmer sowie beliebige Ausstattungsmerkmale) können eingegeben und gespeichert werden. Ein Suchlauf ermittelt in kürzester Zeit die verfügbaren Einheiten (Leerstände oder gekündigte Einheiten) zu einem frei wählbaren Stichtag.



DE-Nr.	WIE-Nr.	OEI-Nr.	IE-Nr.	Verfügbarkeit für Neuvermietung	Etage	Leerstandgrund	Finanzierungsart	Leerstand	Kaltniete	Nebenkosten	OEI-Ort	OEI-PLZ
33	6550	1	48	☑	Erdgeschoss		Frei finanziert	☑	238,00 €	120,00 €	Berlin	12187
50	6600	1	4	☑	Erdgeschoss	Leerstand Wohnraum	Frei finanziert	☑	325,00 €	115,00 €	Berlin	13158
50	6600	1	701	☑	Erdgeschoss	Leerstand Objektiv	Frei finanziert	☑	30,00 €	0,00 €	Berlin	13158
50	6600	1	702	☑	Erdgeschoss	Leerstand Objektiv	Frei finanziert	☑	30,00 €	0,00 €	Berlin	13158
50	6600	1	705	☑	Erdgeschoss	Leerstand Objektiv	Frei finanziert	☑	30,00 €	0,00 €	Berlin	13158
50	6600	1	706	☑	Erdgeschoss	Leerstand Objektiv	Frei finanziert	☑	30,00 €	0,00 €	Berlin	13158
50	6600	1	709	☑	Erdgeschoss	Leerstand Objektiv	Frei finanziert	☑	30,00 €	0,00 €	Berlin	13158
50	6600	1	710	☑	Erdgeschoss	Leerstand Objektiv	Frei finanziert	☑	30,00 €	0,00 €	Berlin	13158
50	6600	1	101	☑	Erdgeschoss	Leerstand Wohnraum	Frei finanziert	☑	343,00 €	113,00 €	Berlin	13086

Beliebig viele Vorlagen für verschiedene Suchprofile können angelegt und gespeichert werden, um den Bearbeitungsaufwand zu minimieren. Ergänzt wird dieser Prozess durch eine komfortable Seriendruckfunktion zur Erstellung von Angeboten und Exposés (freie Gestaltung der Anschreiben mit Microsoft WORD und Integration beliebiger Merkmale in den Seriendruck).

Typische Anwendungsfälle

- Ermittlung und Management von Fehlbelegern auf Basis flexibler Kriterien (u. a. Mieter, die gemäß Festsetzung der Mietobergrenzen eine zu große/zu teure Wohnung mieten, Mieter im Alter von 60 -75 Jahren, die nicht im Erdgeschoß wohnen und keinen Fahrstuhl zur Verfügung haben)
- Schnelle Suche (im Sekundenbereich) von passendem Wohnraum für Wohnungsbewerber (z. B. Recherche gemäß den Vorgaben eines Mietinteressenten in der Mietersprechstunde oder am Empfang)
- Bestandsauswertungen (wie viele Wohnungen mit drei Zimmern und über 70 m² gibt es im Bestand?)
- Dynamische Serienbrieffunktion zur Erstellung von Angeboten bzw. Exposés für Mietinteressenten und Fehlbeleger

Die Highlights

- Mandantenübergreifende, hoch performante Suchläufe
- Prüfung der Verfügbarkeit von Wohnraum zu frei wählbaren Stichtagen
- Mehrfachverwendung der Suchläufe durch Speichern von Vorlagen
- Schnellerfassung von Interessenten
- Flexible Auswertungsmöglichkeiten über variable Filterkriterien
- Hinzufügen von beliebig vielen Merkmalen zur Anzeige, als Selektionskriterium sowie für den Seriendruck
- Speicherung, EXCEL-Export oder PDF-Druck aller ermittelten Ergebnismengen
- Prozessoptimierung durch Kombination von Fehlbelegungsrecherche und Wohnraumvermittlung (inkl. WORD-Seriendruck)