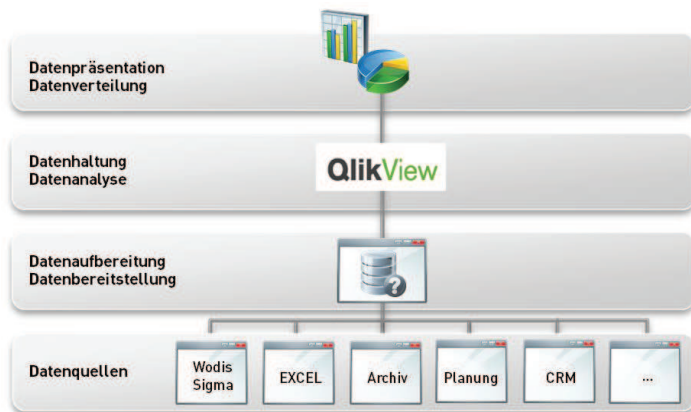




AppRE Controlling Reporting und Controlling für Wodis Sigma

Überblick

AppRE Controlling für Wodis Sigma stellt ein umfassendes Controlling- und Reportingsystem für die gewerbliche Wohnungs- und Immobilienwirtschaft dar. Der Leistungsumfang erstreckt sich von der Sammlung der Daten aus verschiedenen Quellsystemen, über deren Bereinigung, Vereinheitlichung und redundanten Speicherung bis zur Präsentation für verschiedene Adressaten und Zwecke im Unternehmen.



Datenaufbereitung/-bereitstellung

Durch den Einsatz des **Wodis Sigma Moduls Auskunft** kann eine automatische, zeitgesteuerte Datenextraktion aus dem Quellsystem Wodis Sigma realisiert werden. Die vorhandenen Abfragen sind über eine grafische Oberfläche flexibel zu konfigurieren, zu speichern und wiederzuverwenden. Auf Anfrage können weitere Datenquellen in die Datenversorgung eingebunden werden.

Datenhaltung/-analyse

Die Daten des ERP-Systems Wodis Sigma (und ggf. weiterer Datenquellen) werden in einer eigenen Datenstruktur - **dem AppRE Data Warehouse** - zur Verfügung gestellt. Die Datenstrukturen sind eigens für Berichtszwecke optimiert (Reduzierung auf „sinnvolle“ Daten, Datenbereinigung, Konsistenzprüfung, intuitive Auswertungsstrukturen). Damit reduziert sich der Aufwand für die regelmäßige Informationsversorgung verschiedenster Adressaten im Unternehmen. Gleichzeitig erhöht sich die Konsistenz bei dem zur Verfügung gestellten Zahlenmaterial.

Datenpräsentation/-verteilung

Mit der Ersteinrichtung des Systems steht eine **Vielzahl von Auswertungen** zur Verfügung (mit vorgefertigten Cockpits, Berichten, Tabellen, Pivottabellen, Grafiken und Kennzahlen). Eine individuelle Erweiterung durch den Anwender ist aufgrund des intuitiven Bedienkonzeptes und der einfachen Datenbasis mit wenigen Handgriffen möglich.

Wohnungswirtschaft

Bestandsdaten, Vermietungskennzahlen, Leerstands-/Fluktuations-/Forderungsanalysen, freies Stammdatenreporting, Mieterstammblatt, ...

Finanzbuchhaltung

Bilanz/GuV-Struktur, Vermögens-/Kapitalstruktur, Vorjahresvergleiche, Liquiditätsanalysen, Plan-/Ist-Vergleich, Betriebskosten je WIE, Umsatzanalysen Kreditoren, offene Posten, Kontenblätter, ...

Mitgliederverwaltung

Mitglieder und Anteile (Bestand und Bewegungen nach Alter, Bezirk, Dauer), freies Stammdatenreporting, Mitgliederstammblatt, ...

Beispiele für Standard-Templates

Im Tagesgeschäft müssen die Fachanwender sich nicht mit dem Design von Berichten befassen, sondern rufen diese nur mit ihren persönlichen Selektionskriterien und Formatierungswünschen auf. Entscheidungsträger verschaffen sich jederzeit einen schnellen Überblick mit den intuitiven Cockpits. Die Datenanalysen erfolgen mandantenübergreifend, geschäftsjahresübergreifend und modulübergreifend. Die Anpassung an individuelle Gegebenheiten und Anforderungen im Unternehmen wird im Rahmen der Projekteinführung vorgenommen.

- WIE-/OBJ-bezogene Deckungsbeitragsrechnung
- Erweiterung um Planzahlen
- Controlling mit Kennzahlen (GdW Arbeitshilfe 42)
- Baukosten-Controlling
- Budgetanalyse
- Portfolio-Analysen
- Rollierende Leerstandsanalysen
- Kalkulation von Mieterhöhungen

Beispiele für Kundenprojekte

Die technische Umsetzung erfolgt mit der kostengünstigen und leistungsfähigen Business Intelligence – Software QlikView. Weltweit vertrauen Unternehmen aller Branchen auf die robuste, Enterprise-fähige QlikView Business-Discovery-Plattform mit intuitivem Zugriff, umfassenden Analysefunktionen und modernsten Visualisierungsmöglichkeiten., um ihre Entscheidungsfindung zu unterstützen.



Durch die assoziative In-Memory-Architektur wird die Performance optimiert und es kann ein quasi unbegrenztes Datenvolumen analysiert werden. Selbst bei extrem großen Datenmengen oder einer Vielzahl von Benutzern ist ein konsistentes und interaktives Arbeiten jederzeit gewährleistet.

Die Highlights

- Komplettlösung von der Datenextraktion über die Datenkonsolidierung/ -bereinigung und Datenspeicherung bis zur Präsentation (Desktop, Cloud, Mobile)
- Intuitives ETL-Werkzeug ("Datenpumpe") für die Datenextraktion, bei Bedarf auch für frei konfigurierbare Zusatzauswertungen einsetzbar
- Offene Schnittstellen (leicht zugänglich per SQL)
- Intuitiv abfragbare Datenstrukturen (Stammdatentabellen, Dimensionstabellen, Faktentabellen)
- Mandantenübergreifende, modulübergreifende und geschäftsjahresübergreifende Auswertungen, Zeitreihen für beliebig viele Geschäftsjahre
- Vorgefertigte (aber leicht anpassbare) Vorlagen für typische wohnungs-/immobilienwirtschaftliche Fragestellungen
- Einsatz der vielfach bewährten Standardsoftware QlikView zur Präsentation der Daten
- Systemunabhängige Lösung - Anbindung an andere ERP- und CRM-Systeme sowie sonstige Datenquellen möglich